



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/76

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 383915 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C1A, F39D21C1D uygulama imar planı paftası, tescil harici alan üzerinde hazırlanan, UİP-521054060 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 2024-5/1-34 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı mahallesi, F39D21C1A, F39D21C1D uygulama imar planı paftası içerisinde 1249 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan üzerinde, yaklaşık 1885 m² büyüklüğünde, kamuya terkini sağlanmış park alanında 1178 m² Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ait nazım imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2023 tarihli ve 2023/421 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup; uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşma koşulu E:1.00 ve Yençok:2kat olarak belirlendiği görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği ve “Sıfır Atık” projesi kapsamında atık depolama ve aktarma istasyonu olarak kamu yararına hizmet edeceği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye